ಪ್ರತಿದಿನ ಉದಯಕಾಲ ಓದಿರಿ

ಪಿರಾಮಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

(ಹಿಂದೆ ಪಿಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು)
ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಛೇರಿ: ಯುನಿಟ್ ನಂ. 601, 6ನೇ ಮಹಡಿ, ಪಿರಾಮಲ್ ಮಿಮಿಟ ಕಟ್ಟಡ, ಪಿರಾಮಲ್ ಅಗಸ್ತ್ಯ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಪಾರ್ಕ್, ಕಮನಿ ಜಂಕ್ಷನ್, ಫೈಟ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಎದುರು, ಎಲ್‌ಬಿಎಸ್ ಮಾರ್ಗ್, ಕುರ್ಲ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ–40070

ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕಟಣೆ (ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು & ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ)

ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಪಿರಾಮಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ, (ಹಿಂದೆ ಪಿರಾಮಲ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ & ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು, ಇದನ್ನು ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಾಗ, ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್(ಗಳು) ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲನಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಮೂಲಕ 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪ–ವಿಭಾಗ (4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮರಳಿ ಪಡೆಯಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪವಿಭಾಗ (8) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಇಲ್ಲಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಪಿರಾಮಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದೆ PCHFL ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು) ನ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ, ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು	ಸಾಲ ಸಂಖ್ಯೆ, ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ & ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕ
1	ಶೇಕ್ ಬಾಷಾ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶೇಕ್ ಸೈರಾಬಾನು (ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು) ಬೆಂಗಳೂರು ಶಾಖೆ	LC NO : HLSA00000248 16/09/2025 & Rs 72,92,957.60 /-	20/04/2026
	ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ): ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ.32, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ.56 12 3, ಕುಂಬೆನ ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು–560067, ಕರ್ನಾಟಕ.		
2	ಸೈಯದ್ ರುಬಿ ಉಲ್ಲಾ (ಸಾಲಗಾರರು) ಅಸ್ಮಾ ಬಾನು (ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು) ಬೆಂಗಳೂರು ಶಾಖೆ	LC NO : M0045655 24/01/2025 & Rs 13,49,418.00 /-	17/04/2026
	ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ): ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 23/1, 6ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಪಿ ಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 64–112–1/1, ಈಗ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 171, 23–1/1, 1ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಎಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹತ್ತಿರ, ಬಿಸ್ಮಿಲ್ಲಾ ನಗರ, ಹಳೆಯ ವಿಭಾಗ ಸಂಖ್ಯೆ 35/58ಎ, ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ – 560029 ರ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ.		
3	ಪ್ರಸಾದ್ ಬಿ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ದಿವ್ಯ ಪ್ರಸಾದ್ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು) ಬೆಂಗಳೂರು – ವಸಂತ ನಗರ ಶಾಖೆ	LC NO : 00200004771 25/06/2025 & Rs 27,96,736.00 /-	21/04/2026
	ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ): ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 202, 2 ನೇ ಮಹಡಿ, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 40, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 57/6, ಕವಿತಾ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, ಮಾರುತಿ ಸೇವಾ ನಗರ, ಲಿಂಗರಾಜಪುರಂ ಫ್ಲೈ ಓವರ್ ಹತ್ತಿರ. ಬಾಣಸವಾಡಿ ಲೇಔಟ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ 560033.		
4	ಅನಿಲ್ ಎಂ ಎನ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ರಾಜೇಶ್ವರಿ ಸಿ ಎಂ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು) ಮೈಸೂರು – ಚಾಮರಾಜಪುರ ಶಾಖೆ	LC NO : 02900006955 29/12/2025 & Rs 23,73,707.00 /-	20/04/2026
	ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ): ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಮತ್ತು ಭಾಗಗಳು ವಸತಿ ಮನೆ ಆಸ್ತಿ #3452/ ಃ–4, ಹೊಸ ಒ–31ಃ, ವೆಸ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಚರ್ಚ್ ಹತ್ತಿರ, ತಿಲಕ್ ನಗರ, ಮೈಸೂರು –570031, ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿದೆ, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 23'8" (ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಅಡಿ ಎಂಟು ಇಂಚುಗಳು) ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 39' (ಮೂವತ್ತೊಂಬತ್ತು) ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಸೈಟ್, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 923 ಚದರ ಅಡಿ (ಒಟ್ಟು ಸೈಟ್ ಮತ್ತು ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 110 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 39 ಅಡಿ ಅಳತೆ), ಮದ್ರಾಸ್ ಟಿರೇಸ್ ಮನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, 923 ಚದರ ಅಡಿ ಪೀಠ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಮನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. –570031, ಕರ್ನಾಟಕ.		
5	ರಖೀಬ್ ಪಾಷಾ (ಸಾಲಗಾರರು) ನಾಸರಾಬೇಗಂ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು) ಮೈಸೂರು – ಚಾಮರಾಜಪುರ ಶಾಖೆ	[LC NO : HLSA00035856, 16/01/2026 & Rs 43,12,577.00 /-] & [LC NO : HLSA00035856TU, 16/01/2026 & Rs 12,97,518.00 /-]	21/04/2026
	ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ): ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು, ಸಂಖ್ಯೆ.02, ಜುಂಜಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ.182, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಅನನ್ಯ ಕೋಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ.152200300102700185, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ (24.384 + 21.9456)/2 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 12.192 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆ, ಕಾಳೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ, ಡೋರ್ನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಕೆ.ಆರ್.ನಗರದಲ್ಲಿದೆ.		
6	ಪ್ರವೀಣ್ ಮೋಹಿತಾಯ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಪ್ರಮೀಳಾ ಎನ್ (ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು) ಬೆಂಗಳೂರು – ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ ಶಾಖೆ	LC NO : HLSA000626A4 26/09/2025 & Rs 95,40,433.00 /-	21/04/2026
	ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ): 'SGS ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ, ಐದನೇ (ಟೆರೇಸ್) ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ (4 BHK) ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ TF501 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಭಾಗವು 3050 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, 4 ಬೆಡ್ ರೂಮ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಹೋಮ್ ಥಿಯೇಟರ್, ಒಂದು ಅಟ್ಯಾಚ್ಡ್ ಬಾತ್ರೂಮ್ ಕಮ್ ಯುಟಿಲಿಟಿ, ಒಂದು ಅಡುಗೆಮನೆ, RCC ರೂಫ್, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್, ಮುಖ್ಯ ಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಆಂತರಿಕ ಬಾಗಿಲು ಜೌಕಟ್ಟುಗಳನ್ನು ತೇಗದ ಮರದಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, BST ಮತ್ತು OST ಶಟರ್‌ಗಳು, ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಸ್ಲೈಡಿಂಗ್ ಕಿಟಕಿಗಳು ಮತ್ತು ನೀರು, ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್, ಲಿಫ್ಟ್ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಟಿರ್ಲ್/ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಇದು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿಯ ಹಲಗೆವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ – 560098. ಮತ್ತು ಗಡಿಯಲ್ಲಿದೆ.		

ಸ್ಥಳ: ಕರ್ನಾಟಕ, ದಿನಾಂಕ: 25/04/2026 — **ಸಹಿ/– (ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ), ಪಿರಾಮಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ**

ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿವರಗಳು: **ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ನಾಗರಾಜ .ವಿ** **ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: sbi.05173@sbi.co.in** **ಮೊಬೈಲ್ ನಂ : 9448441455**	**ಶಾಖೆಯ ವಿಳಾಸ : ಒತ್ತಡಗ್ರಸ್ಥ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಸೂಲಿ ಶಾಖೆ (05173)** **ನಂ. 11/90, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಟ್ರಸ್ಟ್ ವೆಲ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು,** **ಜೆ.ಸಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560002.** **ದೂರವಾಣಿ : 080–2594 3678, 2594 3663** **ಇ–ಮೇಲ್ : sbi.05173@sbi.co.in**

ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ IV-A [ನಿಯಮ 8(6)ರ ಪ್ರಾವಿಜೋ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ]
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸೂಚನೆ
ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇದರನ್ವಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟ/ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು **ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು** ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟವರು ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟ ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇವರಿಗೆ **ಸಾಲಗಾರರಾದ : ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್ .ಎನ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ರಂಗಪ್ಪ (ಸಾಲಗಾರರು)** ಇವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 99,56,540/–** (ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಐನೂರ ನಲವತ್ತು ಮಾತ್ರ) 11.02.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 12.02.20256 ರಂದ ಬಡ್ಡಿ + ಖರ್ಚು, ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಅಡಮಾನು ಮಾಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು **ದಿನಾಂಕ : 20.05.2026 ರಂದು** ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ) ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ ಮತ್ತು ಇ–ಹರಾಜಿನ ಸಮಯ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ ಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ಈ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ)	ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ	ಬಿಡ್ ಏರಿಕೆಯ ಮೊತ್ತ	ಆಸ್ತಿಯ ಇ–ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ
ರೂ. 79,00,000/-	**ರೂ. 7,90,000/-**	**ರೂ. 50,000/-**	**20.05.2026, ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ**	**19.05.2026 ರ ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ**

ಟೆಂಡರ್ ನಂ. : SBI/SARB/NV/2025-26/44

ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್ .ಎನ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ರಂಗಪ್ಪನವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು : ಶೆಡ್ಯೂಲ್ "ಎ" ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿ (ಸಂಖ್ಯೀರ್ಣ ಆಸ್ತಿ) : ಐಟಂ ನಂ. 1 : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂ. 13/1, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆಗಳು, ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪರಿವರ್ತಿತ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ಅಧಿಕೃತ ಮೆಮೋರಂಡಮ್ ನಂ. ALN.(S)SR(KEN)14/2015-16, ದಿನಾಂಕ 22.03.2016, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಇದು ಪಟ್ಟಣಗೆರೆ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೇ ನಂ. 13/ರ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೇ ನಂ. 15ರ ಭೂಮಿ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೇ ನಂ. 13/ರ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ ಮತ್ತು **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೇ ನಂ. 12/ಎ ನ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ.

ಐಟಂ ನಂ. 2 : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂ. 12/ಎ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 10½ ಗುಂಟೆಗಳು, ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪರಿವರ್ತಿತ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ಅಧಿಕೃತ ಮೆಮೋರಂಡಮ್ ನಂ. ALN.(S)SR(KEN) 57/2012-13, ದಿನಾಂಕ 22.03.2016, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಇದು ಪಟ್ಟಣಗೆರೆ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೇ ನಂ. 12/ಎ ನ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಮೈಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೇ ನಂ. 13/ರ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ ಮತ್ತು **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಮೈಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ.

ಐಟಂ ನಂ. 1 ಮತ್ತು 2 ರ ಸಂಯೋಜಿತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 3741/ಕ್ರ.ಸಂ. 13/1/12/1ಎ

ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಆಸ್ತಿ (ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿ) : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 014, ನೆಲಮಹಡಿ, "ಬಿ" ಬ್ಲಾಕ್‌ನ "ಎಲಿಗೆಂಟ್ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ವಿಸೈಟ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 1267 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು 912.24 ಚದರ ಅಡಿ ಕಾರ್‌ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು 618.4227 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಶೆಡ್ಯೂಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದೆ ಜೊತೆಗೆ ನಂ. 014 ನೇ "ಬಿ" ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕವರ್ಡ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ ರಚನೆ, ಸಿಮೆಂಟ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಹೊಂದಿರುವ ಗೋಡೆಗಳು, ವೆಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದಿಂದ ಮಾಡಿದ ಮುಖ್ಯ ಬಾಗಿಲು, ಫ್ಲಶ್ ಷಟರ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಲ್ ಮರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಇತರ ಬಾಗಿಲು ಚೌಕಟ್ಟುಗಳು, ಸುರಕ್ಷತಾ ಎಂಎಸ್ ಗ್ರಿಲ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಕಿಟಕಿಗಳು, ಬೋರ್‌ವೆಲ್ ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಾಬೀಸ್, ಲಿಫ್ಟ್ಸ್, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ "ಶ್ರೀ'ಮಹೇಶ್ .ಎನ್" ಇವರ ಹೆಸರಿನಲಿದೆ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ನ **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 015, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 013, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಆಕಾಶಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟ ಜಾಗ ಮತ್ತು **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಕಾರಿಡಾರ್.

ಮಾರಾಟ ಕರಾರು ದಿನಾಂಕ: 07.03.2023 **ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್ .ಎನ್** ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ, ಜಯನಗರ (ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ), ಬೆಂಗಳೂರು, ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ 1, ದಾಖಲ